

# Vente appartement ST GERMAIN EN LAYE

690 000 €



**Sarah B CONSEIL  
IMMOBILIER**

35 rue Pastourelle  
75003 PARIS  
sb@sarahb-immobilier.com  
Tel. : 0628657927

<http://www.sarahb-immobilier.com/>

- » Référence : REF350
- » Nombre de pièces : 6
- » Surface : 131 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncière : 206 €
- » Honoraires :  
3.7593984962406 €



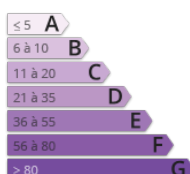
Idéalement situé, un appartement de caractère (parquet, cheminée) ayant les mêmes avantages qu'une maison. Superficie de 131 m<sup>2</sup> utiles dont 116 m<sup>2</sup> Loi Carrez sur 2 niveaux aux derniers étages. Au 1er étage une chambre ou bureau - Au 2ème superbe séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 toilettes. Les plus: Entrée indépendante, belle cave voûtée, très beaux volumes, nombreuses possibilités, bon potentiel, pas de vis à vis, soleil et calme. PAS DE CHARGES DE COPROPRIÉTÉ- Travaux à prévoir.



Notes de visites :



NC



NC